

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/83/07
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 29 października 2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU ŁOPUSZNA 12 A, B

I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z IWYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia 2006 r. do 5 września 2006 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 49 uwag. W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływ) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
						Załącznik do uchwały Nr IX/83/07 z dnia 29 października 2007r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
4	18.08.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. Nr 1130/17	R – tereny rolne			W zakresie północnej części dz. Nr 1130/17 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach otwartych z zielenią nieurządzoną i w terenach rolnych) Natomiast południowa część dz. Nr 1130/17 położona jest poza granicami opracowania planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”
16	29.08.2006	[...]*	dotyczy: b) poszerzenie terenu budowlanego	dz. Nr 932/2, 933, 968/1, 969	MIN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne		b) nieuwzględniona w zakresie poszerzenia terenu	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych).
22	01.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane (tereny mieszkaniowo-usługowe).	dz. Nr 3326/8, 3326/9, 3326/11	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		nieuwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach zieleni nieurządzonej)

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały Nr IX/83/07 z dnia 29 października 2007r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
4	24	05.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 1113/7, 1113/10, 1113/4	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.
5	25	05.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 1117/2, 1116/1, 1113/4	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.
6	28	05.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 1113/5, 1117/1, 1118/2, 1113/4	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.
7	29	05.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 1113/2, 1113/8, 1116/2, 1113/4	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
8	30	05.09.2006	[...]*	dotyczy: a) włączenia działek w tereny budowlane, b) brak zgody na wyznaczenie drogi przez teren działki	1) dz. Nr 1113/3, 1113/4, 2) 1028/3	R – tereny rolnicze, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych	uwaga uwzględniona	a) Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na położenie w korytarzu ekologicznym wskazanym przez Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego z zakazem zabudowy. Ponadto północna część działki położona jest poza granicami opracowania projektu planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P. Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”.	uwaga uwzględniona
9	32	08.09.2006	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu zabudowy rekreacyjnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. Nr 36	MR – tereny rekreacyjnej indywidualnej	uwaga uwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ” (działka położona jest w terenach rolnych)	uwaga uwzględniona
10	35	12.09.2006	[...]*	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego	dz. Nr 1028/11	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ” (działka położona jest w terenach rolnych)	uwaga uwzględniona
11	36	13.09.2006	[...]*	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalniowa)	dz. Nr 3998/4	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ” (działka położona jest w terenach rolnych)	uwaga uwzględniona
12	37	13.09.2006	[...]*	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalniowa)	dz. Nr 3990, 3998/3	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ” (działki położone są w terenach rolnych)	uwaga uwzględniona
13	39	13.09.2006	[...]*	dotyczy: poszerzenia terenu budowlanego (zabudowa mieszkalniowa)	dz. Nr 3998/5	R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ” (działki położone są w terenach rolnych)	uwaga uwzględniona
14	44	19.09.2006	[...]*	dotyczy: przeznaczenia terenu działek pod budownictwo mieszkaniowe, sprzeciw przeciwko zajęciu części działki pod pas drogowy oraz zieleni	dz. Nr 2120/27, 2120/28	MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, KDD – tereny dróg publicznych,	uwaga uwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ”.	uwaga uwzględniona
15	45	19.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 3798/1, 3750/1	Zid – tereny zalesień, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	uwaga uwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ” (działki położone są w terenach zalesień).	uwaga uwzględniona

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wzrost) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/83/07 z dnia 29 października 2007r.	Uwagi
16	48k	19.09.2006	-	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia ww strefy.	dz. Nr 4188/183	Mfj – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednio sąsiedztwo z obiektami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych

Uwagi:

llekroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU ŁOPUSZNA 12A, B

II. WYŁOŻENIE

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007 r. do 7 maja 2007 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 8 uwag. W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływ) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały Nr IX/83/07 z dnia 29 października 2007r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
1	2	23.04.2007	[..]	dotyczy: likwidacji projektowanej drogi dojazdowej przebiegającej przez teren działki Nr 5130.	dz. Nr 5130	MIN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na zachowanie w projekcie planu strategicznego połączenia komunikacyjnego, (jednakże aby sytuacja była korzystna dla obu stron, przebieg drogi został skorygowany i przesunięty na północną granicę nowo powstałej działki)
2	3	27.04.2007	[..]	dotyczy: likwidacji projektowanej drogi gminnej dojazdowej przebiegającej przez przedmiotowe działki	dz. Nr 763/8, 764/5, 764/6, 772/6, 772/7, 777/8, 777/9	MIN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ze względu na zachowanie w projekcie planu strategicznego połączenia komunikacyjnego
3	4	27.04.2007	[..]	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rekreacyjnego na teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. Nr 3684	MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej	nieuwzględniona	nieuwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
4	5	02.05.2007	[..]	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działek z terenu rolniczego na teren budowlany.	dz. Nr 1065/1, 1066/5	R – tereny rolnicze	nieuwzględniona	nieuwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
5	8	14.05.2007	[..]	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rolnego na teren budowlany.	dz. Nr 1130/17	R – tereny rolnicze	nieuwzględniona	nieuwzględniona	uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”

Uwagi:

1. Ilekróć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte Uchwałą Nr XVIII/116/99r Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 09 grudnia 1999r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy: W. Parzygnat