

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/73/07
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 29 października 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIACH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU DŁUGOPOLE 02
I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia 2006 r. do 5 września 2006 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 5 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostki - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/73/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	1	18.08.2006	[...]*	dotyczy: włączenia w tereny budowlane działki Nr 9079/93	dz. Nr 9079/93	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,		nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej – wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.
2	3	07.09.2006	[...]*	dotyczy: b) ustalenia na działce Nr 116/1 strefy zwartego zainwestowania oraz wprowadzenia zapisu gwarantującego możliwość przebudowy, remontu dla lokalizowanych budynków (budynki gospodarczo-garażowe), dotyczy: c) zdaniem Składającego uwagę wprowadzona strefa zwartego zainwestowania koliduje z zapisem § 11, który nie przewiduje realizacji dachów jednorodnych w zw. z realizacją budynku przy granicy działki,	dz. Nr 116/1, 118, 120, 122			nieuwzględniona	b) Uwaga nie może zostać uwzględniona odnośnie ustalenia strefy zwartego zainwestowania ze względu na fakt, że strefa zwartego zainwestowania obejmuje pierwszą linię zabudowy uwarunkowaną stanem istniejącego zainwestowania (zasada dopełnienia). c) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że plan nie dopuszcza dachów jednorodnych. Zabudowę w granicach działki należy realizować stosując tradycyjną formę zabudowy z dachami dwuspadowymi.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wzrywu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/73/07 z dnia 29 października 2007 r.	Uwagi
				<p>dotyczy: e) zdaniem Wnoszącego uwagę wprowadzona linia zabudowy nie uwzględnia istniejących zabudowań wykracza poza ww. linię, Składający uwagę wnosi o wprowadzenie zapisu o możliwości przebudowy, remontu tak zlokalizowanych zabudowań,</p> <p>dotyczy: g) poszerzenia terenu 2MRj6 co najmniej do zasięgu głównych kanałów wentylacyjnych,</p> <p>dotyczy: h) szerokości drogi KDD, która w zapisach planów wynosi 8-10 m a szerokość istniejącej drogi nie przekracza 5 m,</p> <p>dotyczy: i) zapisu dla symbolu MRj6, wprowadzającego dopuszczenie możliwości lokalizacji obiektów intensywnych upraw ogrodniczych oraz jako</p>			<p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p>	<p>e) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że wyznaczona linia zabudowy jest zgodna z ustawą o drogach publicznych, wg której obiekty budowlane przy drodze KDD powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy czym wartości przyjęte w planie przewidują przebudowę drogi (zmianę szerokości jezdni).</p> <p>g) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że teren położony jest w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią z całkowitym zakazem lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej - wg. " Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnej Dunajca" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie.</p> <p>h) Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na fakt, że rozporządzenie ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ustala szerokości dróg w liniach rozgraniczających w zależności od ich klasy, i tak dla drogi publicznej KDD (jednojezdniowej) w terenach zainwestowanych szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m, poza terenami zainwestowanymi 15 m, przy czym w liniach rozgraniczających znajdują się zarówno jezdnie szer. 6 m, jak i pobocze.</p> <p>i) Jdziałka Nr 116/1 znajduje się w zabudowie mieszkaniowej o charakterze gospodarczym, intensywności dla zabudowy nie zostały określone ponieważ plan operuje wskaźnikiem dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie</p>

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpiywu) uwagi	Nazwisko i imię Jedinostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/73/07 z dnia 29 października 2007 r.	Uwagi
				<p>podstawową funkcję mieszkaniową wraz z zabudowaniami Gospodarczymi i hotełowymi, zdaniem Autora uwagi ww. projektowana zabudowa nie ma uzasadnienia w istniejącej zabudowie, ponadto brak określenia intensywności i uciążliwości takiej zabudowy oraz jej charakteru (np. ilość sztuk inwentarza),</p> <p>j) dla terenu MRJ6 wprowadzenia zapisu o powierzchni nowo wydziałanych działek budowlanych i ich szerokości jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p>			<p>uwaga uwzględniona</p> <p>uwaga uwzględniona</p>	<p>wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapisy dotyczące uciążliwości zostały określone w § 8 ustaleń.</p>

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Uwagi:

1. Ilekroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte uchwałą Nr XVIII/116/99 r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W związku z tym, że wszystkie uwagi wniesione w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostały uwzględnione przez Organ sporządzający plan (Wójta Gminy Nowy Targ) - niniejszy załącznik nie zawiera "Rozstrzygnięcia Rady Gminy Nowy Targ w sprawie nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu Długopole 02 - II wyłożenie".

Przewodniczący Rady Gminy: W. Parzygnat