

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/76/07
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 29 października 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU HARKŁOWA 05
I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia 2006 r. do 5 września 2006 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 72 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wzptywu) uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały Nr IX/76/07 z dnia 29 października 2007 r.	uwaga uwzględniona	
1	12	29.08.2006	[...]*	dotyczy: poszerzenia granicy budowlanej działki Nr 554/7 w kierunku zachodnim do dłu gości nieużytków znajdujących się na dz. Nr 552 i Nr 553	dz. Nr 554/7, 552, 553	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie podlega rozstrzygnięciu; w zakresie zmiany granic opracowania planu. Granice opracowania planu zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania”
2	17	08.09.2006	[...]*	dotyczy: a) likwidacji terenu projektowanego parkingu b) przeznaczenie terenu działek na działki budowlane (działalność gospodarcza)	dz. Nr 305/10, 305/12, 307/2	KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej MRJ - tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	a) nieuwzględniona w zakresie likwidacji parkingu b) nieuwzględniona w zakresie dz. Nr 305/10, 305/12, 307/2	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na utrzymanie parkingu w projekcie planu – parking położony jest w pasie izolującym teren cmentarza (50m) od innych terenów, przylega do drogi wojewódzkiej KDG co stanowi o jego ogólnej dostępności komunikacyjnej. Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w pasie izolującym teren cmentarza (50 m) od innych terenów - pasy izolujące tereny cmentarza zostały określone na podstawie przepisów odrębnych.	
3	21	15.09.2006	[...]*	dotyczy: przekwalifikowania działki na działkę budowlaną	dz. Nr 899/10	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach otwartych z zielenią nieurządzoną i w terenach rolnych). Południowa część działki położona jest poza obszarem opracowania planu. Granice opracowania planu zostały	

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/76/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	nieuwzględniona	
4	23	15.09.2006	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działek z terenu rolnego na budowlany	dz. Nr 338/2, 325/1	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze	nieuwzględniona w zakresie dz. Nr 338/2	określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia „M.P.Z.P Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zalwestowania” Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie dz. Nr 338/2 ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach rolnych).	
5	24	15.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 339/2, 339/1, 340	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze	nieuwzględniona w zakresie dz. Nr 339/1, 340	Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie dz. Nr 339/1, 340 ze względu na niezgodność z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych).	
6	35k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiążą się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 2364, 2365, 2498, 21, 20	MRj – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo sąsiedztwa z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych	
7	38k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony zabytków	dz. Nr 2361, 479, 459/1	MRj – tereny zabudowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia	

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wplywu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Zafacznik do uchwały Nr IX/76/07 z dnia 29 października 2007 r. uwaga uwzględniona uwaga uwzględniona	Uwagi
8	42k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnieniem zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 2362, 14, 478, 510/1, 511	MRj – tereny zabudowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
9	48k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnieniem zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 78/2, 78/1, 446/1, 446/6, 80, 83, 79, 446/6, 2507, 438/5, 438/6, 440/5, 440/6, 446/8, 446/10, 444/2	MRj – tereny zabudowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględniona w zakresie dz. Nr 14	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo sąsiedztwo z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
10	49k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnieniem zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 8, 9, 2457	MRj – tereny zabudowy i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/76/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
11	52k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiążą się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 10	MRj – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p>przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</p> <p>Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo z sąsiedztwa z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</p>
12	55k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiążą się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 78	MRj – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo z sąsiedztwa z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</p>

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/76/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
13	58k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiążą się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 166/1, 166/2	MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
14	60k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiążą się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 42/1, 237/1, 143/1, 143/2, 144/2, 144/3, 237/1		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
15	62k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochronnej, określenia skutków finansowych, jakie wiążą się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 4/1, 5/4, 484, 483/1, 235/1		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/76/07 z dnia 29 października 2007 r. uwaga uwzględniona uwaga nieuwzględniona	Uwagi
								Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konservatorem Zabytków ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z obiektami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych
							nieuwzględniona w zakresie dz. Nr 5/4	

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Uwagi:

llekroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte uchwałą Nr XVIII/116/99 r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Parzygnat*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU HARKLOWA 05
II. WYŁOŻENIE**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007 r. do 7 maja 2007 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 7 uwag. W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowym Targu postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały Nr IX/76/07 z dnia 29 października 2007 r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
1	6	18.05.2007	[...]*	dotyczy: włączenia całych działek w tereny budowlane	dz. Nr 220/5, 220/2, 208	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga <u>nieuwzględniona</u> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (jedynie wschodnia część działek położona jest w terenach MN)
2	7	17.05.2007	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działek (w całości) z rolnych na budowlane.	dz. Nr 339/1, 338/2	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolne	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga <u>nieuwzględniona</u> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”

* W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Uwagi:

- Ilekróć mowa o:
- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
 - studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte uchwałą Nr XVIII/116/99 r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
 - Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: W. Parzygnat