

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/78/07  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia 29 października 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU KNURÓW 07  
I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia 2006 r. do 5 września 2006 r.  
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 32 uwag.  
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały Nr IX/78/07 z dnia 29 października 2007 r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
1	9	14.09.2006	[...]*	<b>dotyczy:</b> zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu rekreacyjnego na „teren budowlany”	dz. Nr 1497/2, 1469, 1481, 1482, 1477, 1632/2, 1515, 1290	<b>MIRj</b> – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>MR</b> – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, <b>ZN</b> – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, <b>R</b> – tereny rolnicze,	niewzględniona w zakresie południowej niewielkiej części dz. Nr 1514, północnej części dz. Nr 1469, 1481, południowej większej części dz. Nr 1632	<u>Uwaga nie może zostać uwzględniona w zakresie południowej niewielkiej części dz. Nr 1514, północnej części dz. Nr 1469, 1481 i południowej większej części dz. Nr 1632 – położonych w terenach zabudowy rekreacyjnej zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”</u>	
2	14k	19.09.2006	[...]*	<b>dotyczy:</b> sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 268/2	<b>MIRj</b> – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KDZ</b> – tereny dróg publicznych, <b>ZN</b> – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	niewzględniona	<u>Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłączenie działalności inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. <b>Działalność inwestycyjna na wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</b></u>	

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/78/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3	18k	19.09.2006	[...]*	<b>dotyczy:</b> sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 62	<b>MRJ</b> – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KDD, KDZ</b> – tereny dróg publicznych,		niewzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. <b>Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo z punktu widzenia sąsiedztwa z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</b>
4	23k	19.09.2006	[...]*	<b>dotyczy:</b> sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 470	<b>MRJ</b> – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KDD</b> – tereny dróg publicznych		niewzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. <b>Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpieczeństwo z punktu widzenia sąsiedztwa z obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</b>
5	24k	19.09.2006	[...]*	<b>dotyczy:</b> sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 392	<b>MRJ</b> – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KDD</b> – tereny dróg publicznych		niewzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/78/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6	27k	19.09.2006	[...]*	<b>dotyczy:</b> sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 84	<b>MRJ</b> – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>KDD</b> – tereny dróg publicznych			Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. <b>Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</b>
7	28k	19.09.2006	[...]*	<b>dotyczy:</b> sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.	dz. Nr 271/3	<b>MRJ</b> – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>ZN</b> – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, <b>KDZ</b> – tereny dróg publicznych			Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. <b>Działalność inwestycyjna na działce będącej tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na bezpośrednio sąsiadujące z obiektem wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych</b>

\*Wzwiązku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

**Uwagi:**

Ilkroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte uchwałą Nr XVIII/116/99 r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Parzygnat*

**II. WYŁOŻENIE**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007r. do 7 maja 2007 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 6 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/78/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	1	07.05.2007	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki Nr 1435/2 i włączenie jej w tereny budowlane.	dz. Nr 1435/2	ZLd – tereny zalesień	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<b>Uwaga nie może zostać uwzględniona</b> – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zalesień zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
2	2	15.05.2007	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenów zalesień na teren budowlany.	dz. Nr 1435/5	ZLd – tereny zalesień,	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<b>Uwaga nie może zostać uwzględniona</b> – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zalesień zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
3	3	14.05.2007	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działki z terenów zalesień na teren budowlany – zabudowa mieszkaniowa.	dz. Nr 1444	ZLd – tereny zalesień,	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<b>Uwaga nie może zostać uwzględniona</b> – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zalesień zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach) [...]*	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/78/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	4	09.05.2007	[...]*	dotyczy: włączenia przedmiotowych działek w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. Nr 11/5, 20/2	MR- terenmy zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p><b>Uwaga nie może zostać uwzględniona</b> – ze względu na położenie w terenach przeznaczonych do zainwestowania wyłącznie na cele zabudowy rekreacyjnej zgodnie z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ ”</p> <p>Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu symbolom „ZN” - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNh” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”</p>

\*W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

**Uwagi:**

Ilkroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte uchwałą Nr XV/III/16/99 r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Parzygnat*