

**Uchwała Nr XXII/167/2000
Rady Gminy w Nowym Targu
z dnia 26 czerwca 2000 r.,**

***w sprawie "Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Nowy Targ".***

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 662, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162 poz.1126 i z 2000 r. Dz. U. Nr 26 poz. 306), art. 8 ust. 1, art. 11 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 zm. Dz. U. Nr 41 poz. 412) oraz art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78. z 1995, zm. Dz. U. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079 z 1997 r. I Dz. U. Nr 106. Poz. 668 z 1998r.), **Rada Gminy w Nowym Targu, uchwala;**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **NOWA BIAŁA 3.**, zwany dalej planem.

I. PRZEPISY OGÓLNE.

1. Plan obejmuje teren określony w & 1. pkt. 2. Uchwały Nr VIII/66/99 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 30 marca 1999 r., w sprawie przystąpienia do zmiany planu.
2. Plan opracowano w trybie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ, wprowadzonego Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 98.).
3. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku graficznym Nr 1. w skali 1:1000, stanowiącym integralną część uchwały.
4. Zakres opracowania obejmuje:
 - a. ustalenie przeznaczenia terenów;
 - b. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - c. ustalenie zasad zagospodarowania oraz urządzenia terenów;
 - d. ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

ROZDZIAŁ I. – USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

1. Teren objęty planem, obejmuje złoża kruszyw naturalnych o zasobach udokumentowanych - „Nowa Biała” (decyzja Wojewody Nowosądeckiego Nr OS.V.7513-A/3/98 z dnia 17.02.98.), eksploatowanych na warunkach określonych w niniejszym planie.
2. Przy sporządzaniu projektu zagospodarowania złóż – Nowa Biała, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia terenów w obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z zarządzeniem wojewody nowosądeckiego nr 27/97 z dnia 1 października 1997 r;

4. Linie wydzielające tereny eksploatacji kruszywa z terenów rolnych, oznaczone na rysunku planu jako ciągłe, są liniami ściśle określonymi. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
5. Przed wydaniem decyzji WZiZT, należy wykonać dokumentację warunków hydrogeologicznych zawierającą między innymi, pełny monitoring stanu środowiska gruntowo-wodnego dla rejonów eksploatacji kruszywa;
6. Obowiązuje zakaz przeróbki kruszywa na terenie eksploatacji złóż – Nowa Biała;
7. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków i wód kopalnianych do ziemi;
8. Obowiązek zastosowania takich rozwiązań technicznych i technologicznych przy projektowaniu i eksploatacji kruszyw ze złóż – Nowa Biała, które wykluczają możliwość zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych;
9. Obowiązek stosowania w trakcie wydobywania i transportu kruszywa metod ograniczających niezorganizowaną emisję pyłów;
10. Obowiązek rekultywacji terenu złóż – Nowa Biała po zakończeniu eksploatacji;
11. Dojazd do terenu od istniejącej drogi dojazdowej;
12. Obowiązek wywozu odpadów na gminne wysypisko śmieci;
13. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci N/N, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
14. Obowiązek stosowania elektrycznego ogrzewania zarówno dla tymczasowych obiektów socjalnych, jak również stałych obiektów socjalno – administracyjnych;
15. Wywóz ścieków bytowych na oczyszczalnię ścieków w Nowym Targu.

ROZDZIAŁ II. - ZASADY USTALEŃ PLANU.

Wydziela się grupy ustaleń, dla obu planów w sposób następujący:

III. **Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu**, takim jak lasy i zadrzewienia, tereny komunikacji.

IV. **Tereny przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania.**

ROZDZIAŁ III. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I.

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

I.2.

Tereny drogi gminnej klasy D - o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

I.3. - pow. 0,03 ha

Tereny lasów i zadrzewień.

ROZDZIAŁ IV. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ II.

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania:

PLAN NOWA BIAŁA 3.

II.1. - pow. 5,9 ha

Tereny złóż kruszywa naturalnego o zasobach udokumentowanych - „Nowa Biała”, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasady i zasięg eksploatacji kruszywa będą przyjęte w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża;
2. Zasięg obszaru górniczego, ustalonego decyzją wojewody, nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu;
3. Możliwe tymczasowe składowanie nadkładu, na warunkach określonych w projekcie zagospodarowania złoża;
4. Doprowadzenie wody do terenu eksploatacji z istniejącej studni, zlokalizowanej na terenie II.2., objęty ustaleniami planu, na warunkach określonych w projekcie zagospodarowania złoża;
5. Rekultywacja terenu po eksploatacji, w kierunku utworzenia basenów wodnych do zarybienia. Szczegółowe rozwiązania określone zostaną w projekcie rekultywacji terenu;
6. Obowiązek monitorowania wód w basenach eksploatacyjnych, szczególnie na związki ropopochodne.

II.2. - pow. 0,43 ha

Tereny złóż kruszywa naturalnego o zasobach udokumentowanych - „Nowa Biała”, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasoby nieprzemysłowe złoża w granicach projektowanego obszaru górniczego. Zasięg obszaru górniczego, ustalonego decyzją wojewody, nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu;
2. Obowiązek utrzymania istniejącej studni i zachowania 15 m strefy ochronnej;
3. W czasie prowadzenia eksploatacji złoża, dopuszcza się lokalizację zaplecza socjalnego – toaleta i schron, jako obiektów tymczasowych;
4. Docelowo, tereny należy zagospodarować na cele związane z rekreacją i gospodarką rybacką, z dopuszczeniem realizacji parterowego obiektu socjalno – administracyjnego o kubaturze do 600 m³. Teren lokalizacji stacji transformatorowej dla potrzeb obiektów.

II.3. - pow. 0,29 ha

Tereny złóż kruszywa naturalnego o zasobach udokumentowanych - „Nowa Biała”, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasoby nieprzemysłowe złoża w granicach projektowanego obszaru górniczego. Zasięg obszaru górniczego, ustalonego decyzją wojewody, nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu;
2. W czasie eksploatacji złoża, możliwe tymczasowe składowanie nadkładu. Obowiązek składowania nadkładu w sposób nie utrudniający eksploatacji i nie powodujący zniszczenia istniejących zadrzewień;
3. Obowiązek utrzymania istniejących zalesień;
4. Docelowo, tereny należy zagospodarować na cele związane z rekreacją i gospodarką rybacką, bez obiektów kubaturowych.

II.4. - pow. 1,28 ha

Tereny rolne i leśne w obrębie projektowanego terenu górniczego, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zasięg terenu górniczego, wyznaczonego w oparciu o koncesję na eksploatację i projekt zagospodarowania złoża, nie może wykraczać poza linie wyznaczone na rysunku planu;
2. Zakaz eksploatacji zasobów kruszywa;
3. Obowiązek utrzymania istniejących zalesień i zadrzewień.

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 1 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, wprowadzony Uchwałą Nr XVII/92/92 Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 4 marca 1992 r., (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 98.) w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Targ.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

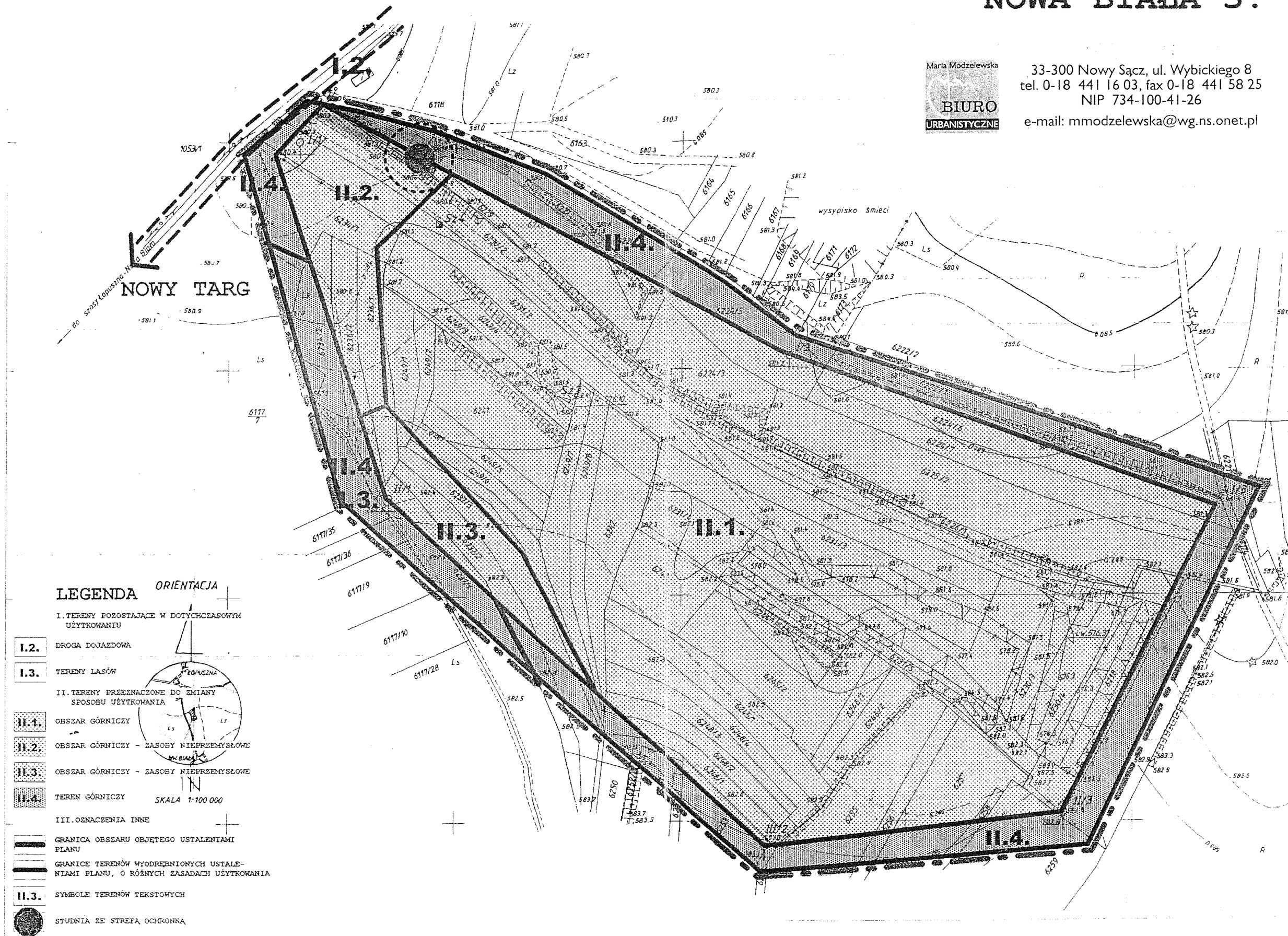
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Franciszek Jachymiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWA BIAŁA 3.

Maria Modzelewska
BIURO
URBANISTYCZNE

33-300 Nowy Sącz, ul. Wybickiego 8
tel. 0-18 441 16 03, fax 0-18 441 58 25
NIP 734-100-41-26
e-mail: mmodzelewska@wg.ns.onet.pl



LEGENDA

ORIENTACJA

I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

I.2.

DROGA DOJAZDOWA

I.3.

TERENY LASÓW

II. TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

II.4.

OBSZAR GÓRNICZY

II.2.

OBSZAR GÓRNICZY - ZASOBY NIEPRZEMYSŁOWE

II.3.

OBSZAR GÓRNICZY - ZASOBY NIEPRZEMYSŁOWE

II.4.

TEREN GÓRNICZY

SKALA 1:100 000

III. OZNACZENIA INNE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU

GRANICE TERENÓW WYODREBNIONÝCH USTALENIAMI PLANU, O RÓŻNYCH ZASADACH UŻYTKOWANIA

III.3. SYMBOLE TERENÓW TEKSTOWÝCH

STUDNIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ