

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/91/07
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 29 października 2007 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU WAKSMUND 20
I. ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG Z I WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 sierpnia 2006 r. do 5 września 2006 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 19 września 2006 r. wpłynęło 32 uwag.
W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia uwagi (wpływu)	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały Nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
1	4	29.08.2006	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia terenu działek na tereny „budowlano-rolnicze”. Przez przedmiotowe działki przebiega sieć elektryczna i droga dojazdowa.	dz. Nr 5421, 5420	ZLd – tereny zalesień		uwaga nieuwzględniona	W zakresie działek dz. Nr 5421, 5420 uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działka położona jest w terenach przeznaczonych do zalesień)
2	5	30.08.2006	[...]*	dotyczy: braku zgody na realizację projektowanej drogi przebiegającej przez teren działek	dz. Nr 4542, 6989/2	MRj – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych		uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nie może zostać uwzględniona – ze względu na utrzymanie drogi w projekcie planu</u>
3	6	07.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 3755, 3756, 3757, 3758, 3759/2, 3759/1, 3760, 3706/17, 3785	R – tereny rolnicze KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych		uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” (działki położone są w terenach rolnych oraz w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią)</u>
4	9	11.09.2006	[...]*	dotyczy: braku zgody na projektowaną drogę przebiegającą przez działki Nr 4003/1, 4000/3, 4013	dz. Nr 4003/1, 4000/3, 4013	MIR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, R – tereny rolnicze, KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych		uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na utrzymanie drogi w projekcie planu</u>

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia uwagi (wplywu)	Nazwisko i imię jednostki - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5	10	13.09.2006	[...]*	dotyczy: zmiany przeznaczenia działki na budowlaną	dz. Nr 5495, 5494, 5489	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną	nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
6	16	15.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 5508	KOD – tereny dróg publicznych dojazdowych, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej, ZLd – tereny zalesień	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
7	17	15.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 5497, 5492, 5491, 5490, 5493, 5496	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
8	18	15.09.2006	[...]*	dotyczy: włączenia działek w tereny budowlane	dz. Nr 5232, 5231, 5230, 5229	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, MRJ – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZLd – tereny zalesień	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
9	20	19.09.2006	[...]*	c) przekwalifikowanie terenów wyznaczonych do zalesień na tereny budowlane (cała ul. Gorczańska wraz z istniejącą zabudową oraz tzw. „Wielka Góra”)		ZLd – tereny zalesień, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną,	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”
10	31k	19.09.2006	[...]*	dotyczy: sprzeciwu wobec wprowadzonej strefie ochrony konserwatorskiej, określenia skutków finansowych, jakie wiąże się z tym ograniczeniem	dz. Nr 757/1	MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej z usługami	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na położenie w strefie „D”, w której uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymaga wyłącznie działalność inwestycyjna dotycząca obiektów wpisanych do rejestru i Gminnej

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię jednostki - organizacja (adres zgłaszającego o uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
				oraz wyjaśnienie zasadności wprowadzenia w/w strefy.					Ewidencji Obiektów Zabytkowych oraz ich bezpośrednio przylegającego (sąsiadującego) otoczenia. Działalność inwestycyjna na działkach będących tematem uwagi wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych

*W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Uwagi:

llekroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte uchwałą Nr XVIII/16/99 r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: W. Parzygnat

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NOWY TARG W SPRAWIE NIEUWZGLĘDNIENIOWYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU WAKSMUND 20A, B II. WYŁO•ENIE

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 kwietnia 2007 r. do 7 maja 2007 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 21 maja 2007 r. wpłynęło 9 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy Nowy Targ Rada Gminy w Nowy Targ postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	1	17.04.2007	[...]*	dotyczy: a) włączenia w tereny budowlane dz. Nr 3889/2, 3888/2, 3889/1, 3888/1, 3765, 3748, 3749/1;	dz. Nr 3889/2, 3888/2, 3889/1, 3888/1, 3765, 3748, 3749/1,	ZN - tereny otwarte z zielenią nieurzządzoną MR – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych R – tereny rolne	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	a) uwaga nieuwzględniona - w zakresie: • dz. Nr 3889/1, 3888/1, 3765, 3748, 3749/1; ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ”, • dz. Nr 3889/2, 3888/2 pozostają w MR Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”- „te-tereny otwarte z zielenią nieurzządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
2	3	15.05.2007	[...]*	dotyczy: włączenia działki w tereny budowlane	dz. Nr 5439/9, 5421, 5420	Zld – tereny zalesień, ZN – tereny otwarte z zielenią nieurzządzoną	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”- „te-tereny otwarte z zielenią nieurzządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ Załącznik do uchwały Nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3	4	10.05.2007	[...]*	dotyczy: sprzeciw przeciwko projektowanej drodze przebiegającej przez działkę Nr 928.	dz. Nr 928	MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – ze względu na fakt, że tematyczna droga stanowi strategiczne połączenie dwóch dróg gminnych.
4	5	18.05.2007	[...]*	dotyczy: b) włączenia przedmiotowych działek do terenów zabudowy zagrodowej,	dz. Nr 5489, 5494, 5495, 5496	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną		b) nieuwzględnione	b) <u>Uwaga nieuwzględniona</u> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN” - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
5	6	18.05.2007	[...]*	dotyczy: a) włączenia działek pod zabudowę zagrodową	dz. Nr 5406, 5407, 5408, 5419, 5409, 5410, 5411, 5418	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesień,		b) nieuwzględnione	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN” - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wplywu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres i adres zgłaszającego uwagi - w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							uchwały Nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
6	7	21.05.2007	[...]*	dotyczy: b) włączenia działek pod zabudowę zagrodowa	dz. Nr 5381/2, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405/1, 5439/3, 5656/1, 5396, 5386/2, 5389/2, 5391/2, 5390/2, 5384/2, 5397, 5385/2, 5383/2, 5382/2	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesień,		uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN”- „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNd”- „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”
7	8	21.05.2007	[...]*	dotyczy: 3) uzupełnienia rysunku projektu planu o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz linie rozgraniczające o tym samym przeznaczeniu lecz różnych zasadach zagospodarowania,	dz. Nr 5358/1, 5359, 5361/1, 5361/2, 5361/3, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5371, 5372, 5373/1, 5373/2, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5382/1, 5383/1, 5384/1, 5385/1, 5386/1, 5387, 5388, 5389/1, 5390/1, 5391/1, 5392/1, 5392/2, 5393, 5394, 5395, 5439/5, 5439/6, 5439/7, 5368, 5369, 5370	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesień,		uwaga uwzględniona	Ad.3 Wyjaśnia się, że projekt planu rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu. W związku z uwzględnieniem uwagi w zakresie pkt 1 nie ma potrzeby wydzielenia liniami rozgraniczającymi istniejącego potoku z terenów ZN i nie jest to sprzeczne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu wydzielone zostały liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych (WS), obejmujące rzeki i większe potoki. Inne ciekły wodne zawarte są w terenach o różnym przeznaczeniu.

Lp.	Nr uwagi wg wykazu uwag	Data wniesienia (wplywu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach) [...]*	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowy Targ		Uwagi
							Załącznik do uchwały Nr IX/91/07 z dnia 29 października 2007r.	uwaga uwzględniona / uwaga nieuwzględniona	
8	9	21.05.2007	[...]*	dotyczy: a) włączenie działek w teren zabudowy zagrodowej.	dz. Nr 5505/3, 5508, 5498/2	ZN – tereny otwarte z zielenią nieurządzoną, ZLd – tereny zalesień,	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu wszystkie tereny oznaczone symbolem „ZN” - „tereny otwarte z zielenią nieurządzoną”, zostały oznaczone symbolem „ZNn” - „tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym i krajobrazowym”

*W związku z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Uwagi:

Ilkroć mowa o:

- planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania.
- studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ przyjęte uchwałą Nr XVIII/116/99 r. Rady Gminy w Nowym Targu z dnia 9 grudnia 1999 r.
- Ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Parzygnat*