MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "OBIDOWA" W GMINIE NOWY TARG

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Nowy Targ z dnia .....

Skala 1:2 000

100 0 100 200 300 m

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa ochrony korytarzy dolin rzecznych
- granice strefy zwartej zabudowy
- granica strefy ekstensywnej zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (1MN-4MN)
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MU1; 1MU2-20MU2; 1MU3-2MU3)
- MM – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej (1MM1-14MM1; 2MM2-20MM2)
- U – tereny zabudowy usługowej (1U-2U)
- US – tereny usług sportu (1US)
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej (1ZN-57ZN)
- R – tereny rolne (1R-6R)
- RL – tereny rolne do zalesienia (1RL-6RL)
- ZL – tereny lasów (1ZL-26ZL)
- KD... – tereny dróg publicznych (1KDL; 1KDD-10KDD)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych (1KDW-10KDW)
- KP – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym (1KP-2KP)
- Wp – tereny wód powierzchniowych (1Wp-37Wp)

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji

- obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną – wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- granice strefy zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej rzeki Lepietnica, zgodnie z Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (POCHK)
- granice obszaru Natura 2000 PLH120018 "Ostoja Gorczańska"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- granice udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 439 "Zbiornik warstw Magura (Gorce)"
- tereny osuwisk aktywnych ciągle
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się:
- granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK)
- otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu

- granice sołectwa Obidowa
- wody powierzchniowe, płynące
- mosty i przepusty drogowe

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU "OBIDOWA" W GMINIE NOWY TARG

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Nowy Targ z dnia .....

Skala: 1:2 000

Zespół projektowy: mgr inż. Ireneusz Gorzkowski; mgr inż. arch. Krzysztof Rutkowski; mgr inż. Jacek Pryszlak; mgr Ireneusz Wrzyca

Opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Krzysztof Rutkowski; mgr inż. Jacek Pryszlak; mgr Ireneusz Wrzyca

4GIS
Grzegorz Wrzyca
ul. Kościuszki 4, 34-700 Rabka-Zdrój
tel. 504 375 315

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY TARG PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/74/2015 RADY GMINY NOWY TARG Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU I ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI NR XXI/203/2017 Z DNIA 8.02.2017 R., NR XXXVI/370/2018 Z DNIA 26.09.2018 R. ORAZ NR XV/123/2020 Z 20.05.2020 R.

Skala 1:20 000
(pomniejszenie ze skali 1:10 000)

granica obszaru objętego planem

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m