



WÓJT GMINY NOWY TARG

GN-N.6840.12.2025

Nowy Targ: 6 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art. 39 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.2026. 339 t.j. z późn. zm. / §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminne z dnia 14 września 2004/ Dz.U.2014.1490 t.j. z późn. zm. /oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXVII/313/2026 z dnia 27 maja 2026 r.

Wójt Gminy Nowy Targ ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony/licytację/ na sprzedaż nieruchomości położonej w
obrębie ewidencyjnym Ludźmierz.**

1. Oznaczenie oraz opis nieruchomości:

dz. ewid.: 5525/33 o pow.: 0,0064 ha – objęta KW NS1T/00067374/3 własność Gminy Nowy Targ.

Nieruchomość niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do gminnej drogi. W pobliżu działek przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka położona w atrakcyjnym terenie, nad stawem.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami ani innymi obciążeniami. Nie jest również przedmiotem zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość niezabudowana, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy zagrodowej (1.MN/RM).

3. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza przetargu wynosi **15 000, 00 zł netto** / słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych netto plus 23% podatek VAT.

4. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu: **16 września 2026 roku o godzinie 10-tej** w budynku Urzędu Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, pokój 203 II piętro.

5. Kwota, termin i warunki wpłacenia wadium:

3 000,00 zł /słownie: trzy tysiące złotych 00/100/.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu przed przystąpieniem do niego wpłacają wadium - wpłata realizowana przelewem winna znaleźć się na koncie Gminy Nowy Targ Bank PKO nr 57 1020 2892 0000 5402 0842 2422 najpóźniej do dnia **9 września 2026 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, oraz nieruchomość której wpłata dotyczy. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na



WÓJT GMINY NOWY TARG

poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium oznacza zapoznanie się z warunkami przetargu oraz ich akceptację

6. Pozostałe uzgodnienia:

1. **Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie.**
2. Osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, odmówi czy też zrezygnuje z podpisania umowy lub jeśli zażąda wpisów o treści sprzecznych z warunkami przetargu określonymi w regulaminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena sprzedaży nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

7. Informacja o szczegółowych informacjach:

Szczegółowe informacje zawarte są w regulaminie o przetargu. Informacji udziela również Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Nowy Targ – ul. Bulwarowa 9 / pok.nr 206/ tel. 182632222.

8. Okres i miejsce wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia: **13 sierpnia 2026 roku do 16 września 2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicach ogłoszeń sołectwa: Ludźmierz oraz podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Nowy Targ w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu powiatu.

9. Warunki przystąpienia do przetargu:

- a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,
- b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie,
- c/przedłożenie dokumentu tożsamości ,
- d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium,
- e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych” – wzór poniżej*,
- f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby



WÓJT GMINY NOWY TARG

stawającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej,

g) Reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

h) Osoba dopuszczona do przetargu winna przekazać podpisaną „zgoda” na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej - informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego na sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w dniu przetargu – wzór poniżej*.

i) Wójt Gminy Nowy Targ jest uprawniony do żądania, od uczestnika *przetargu* będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika *przetargu* oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

j) nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j.). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

k) w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

l) w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, lub obecność obojga małżonków.

m) nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzonego przetargu

10. Dodatkowe informacje:

1. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.



WÓJT GMINY NOWY TARG

....., dnia

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działki nr 5525/33 obręb Ludźmierz o łącznej pow. 0,0064 ha.

Niniejszym oświadczam/oświadczamy*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Nowy Targ dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy Nowy Targ i stronie internetowej www.ugnowytarg.pl w Biuletynie Informacji Publicznej informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

.....

data

.....

podpis



WÓJT GMINY NOWY TARG

*** Klauzula informacyjna administratora danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowy Targ jest Wójt Gminy Nowy Targ ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@ugnowytarg.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania zawartej z Panią/Panem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz wykonania przez Administratora prawnie ciężących na nim obowiązków, w jakim przewidują to przepisy szczególne (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Targ pod adresem www.ugnowytarg.pl oraz w siedzibie urzędu na tablicach ogłoszeń.

.....
miejsowość, data

.....
czytelny podpis