



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2026 r.

Poz. 5291

Podpisany przez:

Artur Władysław Słowik

Data: 23.09.2026 14:53:27



### UCHWAŁA NR XXX/379/2026\* RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 16 września 2026 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Gronków - 1” w gminie Nowy Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j. ze zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że ustalenia poniższej Uchwały nie naruszają polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr V/48/2024 z dnia 17 września 2024 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Gronków - 1” w gminie Nowy Targ, obejmujący obszar zgodnie z Uchwałą Nr XI/119/2025 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 26 lutego 2025 roku, zwany dalej „planem”.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,3940 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu, o którym mowa w §1, ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej Uchwały;

2) części graficznej w skali 1:2 000, będącego **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

1) **Załącznik Nr 2** – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) **Załącznik Nr 3** – informacje na temat sposobu rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gronków - 1” w gminie Nowy Targ.

3. Dane przestrzenne stanowią **Załącznik Nr 4** do niniejszej Uchwały.

\* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

## Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Ustala się, że celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru pod teren usług, w celu umożliwienia realizacji inwestycji niezbędnej do funkcjonowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Gronkowie oraz innych usług publicznych o nieuciążliwym charakterze; w zgodności z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 8) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 10) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 11) **powierzchni kondygnacji** – należy przez to rozumieć „powierzchnię kondygnacji” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 12) **kondygnacji nadziemnej** – należy przez to rozumieć „kondygnację nadziemną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- 13) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

- 14) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniających niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 15) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku nie większym niż 12°;
- 17) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące, zbiorniki retencyjne;
- 18) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy planu oznaczone w części graficznej, stanowiące ustalenia planu:

1) stanowiące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) symbol i nazwa klas przeznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - **1U** - teren usług,
  - **1ZN** - teren zieleni naturalnej.

2) Elementy informacyjne planu, niestanowiące ustaleń planu:

- a) położenie całego obszaru planu w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK),
- b) położenie całego obszaru planu w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 440 „Dolina Kopalna – Nowy Targ”,
- c) położenie części obszaru w strefie zakazu budowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej potoku Leśnica, zgodnie z POChK,
- d) położenie całego obszaru planu w granicy aglomeracji Nowy Targ – Łopuszna.

## Rozdział 2.

### ZASADY OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 6. W całym obszarze planu obowiązują ustalenia, że:

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszo-jezdných oraz tras pieszych i rowerowych, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

3. Dopuszcza się budowę budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległość do 1,5 m, od granicy działki budowlanej o szerokości 16 m lub mniejszej - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Nie dopuszcza się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na których są realizowane;

5. Cały obszar planu leży w granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zgodnie z uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (ze zmianami);

6. Cały obszar planu leży w granicy głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ”; dla którego obowiązują przepisy odrębne,

7. Cały obszar planu leży w aglomeracji Nowy Targ – Łopuszna, gdzie obowiązują przepisy odrębne zgodnie z uchwałą Nr XX/198/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2020 r. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy**

**§ 7. 1.** Ustala się zasady odnoszące się do kolorystyki i rozwiązań materiałowych budynków:

- 1) Stosowanie jasnej, tzw. pastelowej kolorystyki elewacji, z dopuszczeniem elementów wykończenia w kolorach ciemnych, stosownie do ciemnych barw dachu;
- 2) wykończenie elewacji budynków z zastosowaniem materiałów naturalnych jak tynk, drewno, kamień z dopuszczeniem ich imitacji (z wyjątkiem sidingu);
- 3) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.

2. Ustala się zasady kształtowania dachów, w tym ich geometrii i doświetlenia:

- 1) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych, półszczytowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych; dopuszcza się: stosowanie dachów jednospadowych oraz płaskich;
- 2) doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe;
- 3) kąt nachylenia głównych połaci do 53°, nie ustala się spadku dachów jednospadowych; w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się stosowanie przekryć łukowych
- 4) do pokrycia dachów stosować materiały w kolorze czarnym, grafitowym, ciemnobrązowym;
- 5) dopuszcza się dachy zielone jako stosowanie nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny;
- 6) na całej powierzchni dachu dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych, z zastrzeżeniem §22 ust. 3 pkt 1 lit d.

3. Forma, w tym wysokość budynków powinna nawiązywać do formy architektury tradycyjnej dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej. Dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań uwzględniających nowoczesne technologie, również w odniesieniu do formy budynków, przy parametrach i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w planie.

4. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

5. Obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

## **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakazy:
  - a) zagospodarowania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania zgodnie z ustalonymi planem wskaźnikami powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz wskaźnikami nadziemnej intensywności zabudowy;
  - b) zachowanie zadrzewień i zakrzewień stanowiących obudowę biologiczną cieków;

- c) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszczenia odbudowy i remontów urządzeń melioracji wodnych, w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
- e) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ponadlokalnymi oraz regulacjami obowiązującymi w gminie Nowy Targ;
- f) zachowania zasady, aby prowadzona działalność usługowa nie powodowała przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- b) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków powierzchniowych, lokalizowania wysypisk, wylewisk i zbiorników z substancjami toksycznymi;
- c) lokalizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych;

3) zaleca się:

- a) stosowanie rozwiązań technicznych z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- b) stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska.

## **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obszarze planu nie ma obszarów i obiektów znajdujących się we wpisie do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków, ani innych podlegających prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) w obszarze planu nie ma zidentyfikowanych stanowisk archeologicznych. W przypadku zlokalizowania nowych stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) Nie określa się obiektów i terenów chronionych ustaleniami planu miejscowego.

## **§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami:

- 1) nie ustala się planem terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady i warunki podziału:
  - a) minimalna powierzchnia działki – 600 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 12 m;
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50-90°
  - d) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

## **§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W obszarze planu nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

**Rozdział 3.****ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w obszarze całego planu:

- 1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadku nowego przebiegu sieci, bądź zmiany technologii przesyłu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci;
- 3) w przypadku zmiany przebiegu sieci, bądź technologii przesyłu, wyznaczone na rysunku planu pasy technologiczne mogą ulec zmianie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) sieć wodociągowa powinna zapewniać wymagania zapewniające ochronę przeciwpożarową, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

**§ 14. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz wód opadowych:**

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych powinno się odbywać do systemów kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do lokalnej oczyszczalni ścieków, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej i sieci oraz realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn100;
- 3) uwzględnienie położenia obszaru objętego planem w aglomeracji Nowy Targ-Łopuszna, ustanowionej uchwałą Nr XX/198/2020 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2020 r.;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własną działkę zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15. Ustala się zasady w zakresie budowy systemu zaopatrzenia w gaz:**

- 1) doprowadzenie gazu do obiektów zlokalizowanych w obszarze objętym planem może następować w oparciu o sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz, terenów będących poza jej zasięgiem, poprzez indywidualne rozwiązania;
- 3) przy ustalaniu lokalizacji projektowanych obiektów i urządzeń nakazuje się zachowanie odległości podstawowych i stref kontrolowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16. Ustala się zasady w zakresie systemu elektroenergetycznego:**

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej należy realizować w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci oraz budowę napowietrznych i ziemnie kablowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem nienaruszania pozostałych ustaleń planu.

**§ 17. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym m.in. wynikających z Uchwały Sejmiku

Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

- 2) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

**§ 18.** Ustala się następujące **zasady obsługi telekomunikacyjnej** oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz jej rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

**§ 19.** Ustala się zasady w zakresie **gospodarki odpadami** zgodnie z przepisami lokalnymi, obowiązującymi dla Gminy Nowy Targ oraz przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Ustala się **zasady ochrony przeciwpożarowej**:

- 1) realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych;
- 2) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**§ 21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. Ustala się połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez powiązanie z drogą powiatową – bezpośrednim zjazdem;

2. Dopuszcza się lokalizację dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszo-jezdných, tras rowerowych;

3. Ustala się zasady obsługi parkingowej obszaru planu:

- 1) należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych, zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej w ilości min. 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego (nie wliczając pomieszczeń gospodarczych, garaży, pomieszczeń technicznych i magazynów), lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) nakazuje się, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) ustala się, że miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne lub w garażach;

#### **Rozdział 4.**

### **PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW**

**§ 22. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**

1. Wyznacza się - **teren usług - 1U**.

2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) teren usług kultu religijnego;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla terenu wskazanego w ust. 1 oraz ust. 2:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, garaży, wiat;
  - b) miejsc parkingowych;
  - c) dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszo jezdnych, tras rowerowych;

- d) instalacji fotowoltaicznych o mocy do 500 kW;
- 2) maksymalna wysokość budynków – 16,5 m, budynków gospodarczych, garaży, wiat – 8 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej – 18m;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 5) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
  - a) minimalny – 0,01;
  - b) maksymalny – 1,8;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 10 %

**§ 23. 1. Wyznacza się - teren zieleni naturalnej – 1ZN.**

2. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) wiat i altan o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>;
- b) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- c) dojazdów oraz dojść;

3. Wskazane w ust. 2 obiekty należy lokalizować z zachowaniem maksymalnej ilości zadrzewień stanowiących otulinę potoku, przy jednoczesnym lokalizowaniu ww. obiektów w jak największej odległości od cieków wodnych.

4. Zakaz lokalizacji budynków, parkingów i ogrodzeń trwałych;

5. Nakaz:

- a) zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- b) zachowania naturalnego przebiegu i charakteru cieków wodnych;
- c) utrzymania istniejącej zieleni.

6. Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów infrastruktury technicznej – 18m;

7. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

8. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 65 %.

**Rozdział 5.  
USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 24.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 1%.

**§ 25. 1.** Uchwalając niniejszy plan, Rada Gminy Nowy Targ, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Nowy Targ.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 są zawarte są w **Załączniku Nr 2 i Nr 3** do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne znajdują się w **Załączniku Nr 4**.

**§ 26.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

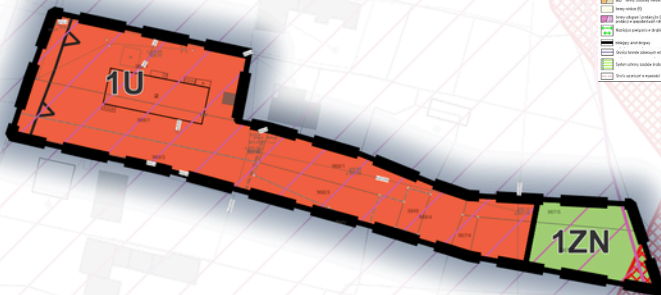
**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nowy Targ

inż. Stanisław Buła



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy



Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7  
Źródło danych: Starostwo Powiatowe w  
Nowym Targu - Powiatowy Ośrodek  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

0 50 100 m



| ELEMENTY INFORMACYJNE,<br>NIESTANOWIĄCE USTALENIA PLANU                           |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | położenie w granicach zbiornika wod podziemnych GZWP nr 440 Dolina Kopalnia Nowy Targ - cały obszar                                                                                   |
|  | położenie w granicach Podludniowomalpolskiego Sejmiku Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmu Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. - cały obszar |
|  | położenie części obszaru w strefie zabudowy nowych obiektów budowlanych od linii brzegowej potoku Lesznica, zgodnie z POCiK                                                           |
|  | położenie w granicach aglomeracji Nowy Targ - Łopuszna                                                                                                                                |

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/379/2026  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia 16 września 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Gronków-1” w Gminie Nowy Targ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/379/2026  
Rady Gminy Nowy Targ  
z dnia 16 września 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Gronków-1” w Gminie Nowy Targ**

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
ROZPATRZENIE UWAG**

| Lp.   | Nr uwagi | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uwagi  |
|-------|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|       |          |                   |                                                                            |             |                                               |                                                                 | Uwaga uwzględniona                                | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona                                     | Uwaga nieuwzględniona |        |
| - 1 - | - 2 -    | - 3 -             | - 4 -                                                                      | - 5 -       | - 6 -                                         | - 7 -                                                           | - 8 -                                             | - 9 -                 | - 10 -                                                 | - 11 -                | - 12 - |
| 1     | -        | -                 | -                                                                          | -           | -                                             | -                                                               | -                                                 | -                     | -                                                      | -                     | -      |

W terminie konsultacji społecznych nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/379/2026

Rady Gminy Nowy Targ

z dnia 16 września 2026 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**