



WÓJT GMINY NOWY TARG

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz.U.2020.713 tekst jednolity z późn. zm.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na czas do trzech lat powierzchni użytkowej po 1 m² z przeznaczeniem na zainstalowanie automatów vendingowych – samosprzedających artykuły spożywcze w Szkołach Podstawowych na terenie Gminy Nowy Targ.

1. Przeznaczenie oraz opis nieruchomości:

Powierzchnia po 1 m² powierzchni pod zainstalowanie automatu samosprzedającego artykuły spożywcze -vendingowego w budynkach Szkół Podstawowych na terenie Gminy Nowy Targ w miejscowościach: Łopuszna, Dursztyn, Morawczyzna, Knurów, Ludźmierz, Gronków, Obidowa, Ostrowsko, Lasek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren po 1 m² powierzchni w Szkołach Podstawowych z przeznaczeniem pod zamontowanie automatu samosprzedającego artykuły spożywcze -vendingowego .

Wysokość opłat z tytułu najmu:

a) czynsz miesięczny najmu: wylicytowana kwota + 23% podatek VAT waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen podawany przez Prezesa GUS; (w cenie czynszu są zawarte koszty eksploatacji – media). Umowy jednostkowe, odrębne dla każdej szkoły.

Wylicytowany czynsz rozdzielony proporcjonalnie na 9 szkół.

b) dodatkowe opłaty: podatek od nieruchomości związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Cena wywoławcza:

1 350,00 zł (tysiąc trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych) plus 23 % VAT

Cena wywoławcza stanowi sumę czynszów miesięcznych za instalację 9 automatów w kwocie **150,00 zł x 9 szt. + 23% VAT** (słownie sto pięćdziesiąt złotych 00/100) .

3. Postąpienie:

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej netto (13,50 zł – trzynaście 50/100 złotych).

Uczestnicy przetargu mogą zaproponować wyższe postąpienie.

4. Okres najmu lokalu: okres obowiązywania umowy do 3 lat.

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

- a/ wpłata wadium w pieniądzu w kwocie i terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym
- b/osobiste stawiennictwo lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie
- c/przedłożenie dokumentu tożsamości
- d/przedłożenie oryginału dowodu wpłaty wadium
- e/przedłożenie podpisanej „Klauzuli informacyjnej administratora danych osobowych”.

f) w przypadku gdy ofertę składa osoba prawna – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej (CEDIG) potwierdzony własnoręcznym podpisem przez oferenta i stosowne pełnomocnictwo osoby stawiającej do przetargu – dokumenty te do przekazania przed rozpoczęciem przetargu. Dołączone zostaną do dokumentacji przetargowej.

6. Obciążenia nieruchomości: brak.

7. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, Biuro Obsługi Mieszkańców, lub pod nr tel.: 18-26-32-222.

9. Termin przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu: **29 października 2020 roku (czwartek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Targ**, ul. Bulwarowa 9 – Nowy Targ, zaplecze Sali Obrad-wejście od parkingu.

10. Wadium:

W kwocie 2 000,00 zł /dwa tysiące 00/100 złotych / może być wniesione przelewem na konto na konto bankowe Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół Gminy Nowy Targ o nr: BOŚ o/Nowy Targ 65 1540 1115 2043 6050 2014 0001 , tytułem: „Przetarg na najem - automaty”.

11. Termin wpłacenia wadium: do dnia 26 października 2020 roku.

Wadium wpłacone po terminie zostanie zwrócone bez dopuszczenia do przetargu.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umów, a w przypadku uchylenia się osoby od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Dodatkowe warunki przetargu.:


- a) po rozstrzygnięciu przetargu najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności handlowej, przestrzegając przepisów bhp i pożarowych oraz utrzymywać czystość w bezpośrednim sąsiedztwie automatu.
- b) Udostępnienie maszyn po podpisaniu umowy powinno nastąpić w terminie najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy.
- c) artykuły sprzedawane w automatach muszą spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26lipca2016r.(Dz. U. z 2016 r poz. 1154)w sprawie grup środków spożywczych

przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach; zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp., **Asortyment znajdujący się w automatach musi również być uzgadniany z Dyrektorem Szkoły Podstawowej.**

d) Oferent, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu, w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

13. Minimalne wymagania dotyczące instalowanych urządzeń vendingowych:

1. Asortyment, przekąski i napoje zimne:
 - a) Woda mineralna niegazowana i gazowana w butelkach PET
 - b) Soki owocowe
 - c) Dopuszczony również inny asortyment zgodny wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26lipca2016r.(Dz. U. z 2016 r poz. 1154)w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach
2. Urządzenie obandowane w sposób estetyczny.
3. Usuwanie awarii leżących po stronie Najemcy do 24 h od zgłoszenia.
4. Najemca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i utrzymania zainstalowanych urządzeń w należytych stanie technicznym oraz higieniczno-sanitarnym.
5. Najemca będzie zobowiązany do zagospodarowania i wyposażenia przedmiotu najmu we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca nie przysługuje roszczenie dot. Zwrotu poniesionych nakładów na przygotowanie i wyposażenie przedmiotu Najmu.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował ceny netto wyższej od wywoławczej (minimalnej).
15. Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy.
16. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty
17. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia **28 września 2020 roku** do dnia **28 października 2020 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Targ, na tablicy ogłoszeń wsi Łopuszna, Dursztyn, Morawczyna, Knurów, Ludźmierz, Gronków, Ostrowsko, Obidowa, Lasek, oraz w prasie a także w BIPI-ie i na stronie internetowej Gminy Nowy Targ oraz w prasie lokalnej.
18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy

mgr Jan Sidoruch